CASSA EDILE DI MUTUALITÀ ED ASSISTENZA

DELLE PROVINCE DI COMO E DI LECCO

22100 COMO - Via A. Diaz, 26 - Tel. 031.245.811 - Fax 031.261.658

23900 LECCO - Via A. Grandi,15 - Tel. 0341.364.480 - Fax 0341.360.543

Codice Fiscale 80003670132

E-mail: info@cassaedilecomo.it - info@cassaedilelecco.it

www.cassaedilecomo.it - www.cassaedilelecco.it

CONTRIBUTO CASA - BANDO PER IL BIENNIO 2019/2020

– ANNO 2020 –

Sono disponibili n. 94 contributi su mutui o finanziamenti per acquisto (od appalto) di abitazioni, con priorità alle nuove abitazioni costruite da Imprese iscritte alla Cassa Edile di Como e Lecco o da cooperative che abbiano affidato l'appalto dei lavori ad imprese iscritte alla Cassa Edile di Como e Lecco, n. 20 contributi per acquisto da privati o altri casi d'acquisto non previsti nel punto precedente, nonché n. 36 contributi su mutui o finanziamenti per lavori di ristrutturazione effettuati da imprese iscritte alla Cassa Edile su alloggi di proprietà dei richiedenti.
La metà dei contributi disponibili verrà assegnata al termine del primo anno del biennio, l'altra metà al termine del secondo anno.
Formata la graduatoria, qualora si verificassero richieste valide in numero eccedente per singolo contributo, le Organizzazioni territoriali dei datori di lavoro e dei lavoratori valuteranno la possibilità di eventuali diverse distribuzioni.
Qualora al termine del primo anno risultasse totalmente assegnata la metà dei contributi previsti per il biennio, le richieste valide eccedenti saranno automaticamente inserite nel secondo anno, collocate per in graduatoria dopo le domande valide di tale anno.
Qualora anche al termine del secondo anno risultasse totalmente assegnata la seconda metà dei contributi previsti per il biennio, le richieste valide eccedenti concorreranno automaticamente alla formazione della graduatoria del primo anno del biennio successivo, collocate però in graduatoria dopo le domande valide di tale anno, e così di seguito, fino ad avvenuto inserimento della richiesta in graduatoria.
Il tasso di interesse applicato ai mutui nei limiti di cui sopra sarà agevolato tramite l'intervento della Cassa Edile di Como e Lecco alle seguenti condizioni:

- **per le nuove costruzioni e per l'acquisto da privati o altri casi d'acquisto:** abbattimento in percentuale del 30% sui tassi mensili previsti dalla convenzione Cariplo-Centredil, sino ad un massimo di mutuo o finanziamento di euro 30.987,00;
- per le ristrutturazioni: abbattimento in percentuale del 20% sui tassi mensili previsti dalla Convenzione Cariplo/Centredil, sino ad un importo massimo di mutuo o finanziamento di euro 15.494,00;
- **per le nuove costruzioni e per acquisto da privati o altri casi di acquisto, in caso di esistenza di altri contributi o finanziamenti agevolati dello Stato o altri enti pubblici:** abbattimento in percentuale del 20% sui tassi mensili previsti dalla convenzione Cariplo-Centredil, sino ad un massimo di mutuo o finanziamento di euro 30.987,00.

Il contributo in conto interessi nei limiti sopra fissati e con arrotondamento allo 0,50 di punto superiore, verrà concesso una sola volta ed erogato per un massimo di 5 anni (anche in caso di richieste successive e relative a finanziamenti ulteriori) ed a condizione che venga accordato il mutuo dall'Istituto di Credito.
Nel caso di cessazione dell'iscrizione alla Cassa Edile il lavoratore perderà il diritto al contributo a partire dal mese stesso, salvo il caso di:

- licenziamento per cessazione di attività dell'azienda, per riduzione di personale o fine cantiere, limitatamente ai periodi di disoccupazione;
- riconoscimento di inabilità od invalidità accertata dagli Istituti relativamente ai periodi di astensione dal lavoro.

In ogni caso il lavoratore perderà il diritto al contributo nell'ipotesi di rioccupazione in altri settori.

CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

Sono escluse le costruzioni classificate di lusso.
Gli immobili devono essere ubicati sul territorio italiano e figurare quale abitazione principale del lavoratore.

REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO SU MUTUO O FINANZIAMENTO PER ACQUISTO O APPALTO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE

Fermo restando il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 e dall'art. 2 del regolamento Assistenze Diverse (ved. nelle norme richiamate), possono presentare domanda i lavoratori del settore edile che abbiano i seguenti ulteriori requisiti:

1.1. siano dipendenti da Imprese iscritte alla Cassa Edile di Como e Lecco ed in regola con i versamenti contributivi;
1.2. siano stati iscritti, nell'ultimo triennio, presso la Cassa Edile di Como e Lecco, o che pur avendo almeno 3 anni di iscrizione alla Cassa Edile di Como e Lecco, nell'ultimo triennio siano stati iscritti ad altra Cassa purché alle dipendenze di impresa iscritta alla Cassa Edile di Como e Lecco per l'intero ultimo triennio;
1.3. non siano titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni situati nella Regione di residenza di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare; i titolari di diritto di proprietà di immobili saranno ritenuti idonei se dichiarino di permutare o vendere la proprietà trasferendosi nell'immobile per cui viene richiesto il contributo, restando inteso che il contributo stesso potrà essere erogato dalla Cassa Edile quando sia stata perfezionata la vendita di entrambi gli immobili interessati;
1.4. non abbiano ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico dello Stato o di altri Enti Pubblici.

Ai fini dei requisiti di cui sopra si precisa:

- **Per alloggio adeguato** si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti del nucleo familiare e comunque non inferiore a due, oppure da un alloggio, che indipendentemente dal numero di vani, non sia stato dichiarato igienicamente inidoneo dalla autorità competente.
- **Per nucleo familiare** si intende la famiglia costituita dal capo-famiglia, dal coniuge, dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con lui conviventi. Fanno parte inoltre del nucleo familiare gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni precedenti alla data della pubblicazione del presente bando. I collaterali debbono essere inoltre a carico del lavoratore concorrente.

I requisiti di cui ai punti 1.3 e 1.4 debbono sussistere anche nei confronti di tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente.
Inoltre, tutti i requisiti indicati debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e confermati in sede di assegnazione del mutuo.

Acquisti da cooperative:

le richieste riguardanti l'acquisto di abitazione da cooperative verranno inserite nel bando con riferimento all'anno in cui è stato sottoscritto l'atto di assegnazione provvisoria con l'impegno all'accollo del mutuo. L'erogazione del contributo sarà tenuto in sospeso fino alla sottoscrizione dell'atto di assegnazione definitiva dell'alloggio che il richiedente dovrà debitamente documentare. Ad avvenuta acquisizione di tale documentazione la Cassa Edile erogherà il contributo a decorrere dalla prima rata iniziale pagata.

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande, redatte su appositi moduli da ritirarsi presso la Cassa Edile, devono essere tassativamente corredate dai seguenti documenti (originali o fotocopie convalidate dagli incaricati della Cassa Edile):

– atto di mutuo;
– rogito nel caso di acquisto, o pratica edilizia presentata al comune competente e documentazione della spesa sostenuta in caso di ristrutturazione;
– attestazione della situazione familiare (mediante autocertificazione);
– quietanze di pagamento delle rate di mutuo;
– mod. 730 o UNICO relativa all'anno di erogazione del mutuo e relativa ricevuta di presentazione;
– in caso di attività lavorativa negli ultimi tre anni presso altra provincia: certificazione rilasciata dalla Cassa Edile interessata attestante i periodi di iscrizione presso la stessa.

Il termine per l'inoltro delle richieste, **con riferimento all'anno di erogazione del mutuo,** è il seguente:

– 29 febbraio 2020 per il primo anno del biennio.
– 28 febbraio 2021 per il secondo anno del biennio.

La presentazione delle domande deve avvenire direttamente presso gli uffici della Cassa Edile:

– COMO via Diaz n. 26
– LECCO via A. Grandi n. 15

La Cassa Edile non è responsabile di eventuali smarrimenti delle domande e delle documentazioni non consegnate direttamente presso i propri uffici.

Le domande presentate oltre i termini sopra indicati verranno tenute in sospeso e concorreranno alla formazione della graduatoria qualora non risultasse totalmente assegnata la metà dei contributi al termine del primo anno del biennio o l'altra metà al termine del secondo anno.
Nel caso risultassero totalmente assegnati i contributi nel biennio, le domande concorreranno alla formazione della graduatoria nel biennio successivo, secondo i criteri già indicati per le richieste pervenute in eccedenza.

FORMAZIONE GRADUATORIA

Verranno formate delle graduatorie secondo:

a) anzianità di lavoro nel settore edile (farà fede l'Attestato A.P.E.);
b) composizione del nucleo familiare;
c) situazione abitativa (procedimento di sfratto giudiziario);
d) esistenza di altre agevolazioni.

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

1) Anzianità di lavoro nel settore edile

fino a 10 anni	0,50 punti per anno d'anzianità
oltre 10 anni e fino a 15 anni	0,25 punti aggiuntivi per anno d'anzianità
oltre 15 anni	0,10 punti aggiuntivi per anno d'anzianità

Le frazioni superiori ai 6 mesi verranno considerate come anno intero.

2) Composizione nucleo familiare

fino a 3 unità:	punti 1
fino a 4 unità:	punti 2
fino a 5 ed oltre unità:	punti 3

3) Condizioni particolari

Ai richiedenti il contributo che documentino di aver in corso un procedimento di sfratto giudiziario relativo all'appartamento di residenza del nucleo familiare vengono concessi 2 punti.

La graduatoria verrà formata da parte del Comitato di Gestione della Cassa Edile.

ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI

Un contributo ogni 5 è riservato alle famiglie, il cui capofamiglia coniugato, oltre al possesso dei requisiti soggettivi, abbia un'età non superiore a 30 anni alla data di pubblicazione del presente bando. Per tale categoria verrà predisposta un'apposita graduatoria con i criteri di cui al presente bando.
A parità di punteggio nella graduatoria la precedenza nella assegnazione del mutuo agevolato avrà luogo mediante sorteggio.

CONTRIBUTO SU MUTUO O FINANZIAMENTO PER RISTRUTTURAZIONE ALLOGGI DI PROPRIETÀ

Valgono tutti i punti del presente bando, ad eccezione del punto 1.3. dei requisiti soggettivi, integrati dalla concessione o autorizzazione edilizia nonché dalla documentazione relativa ai lavori.
I lavori dovranno essere appaltati a imprese iscritte alla Cassa Edile di Como e Lecco.

EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo sarà a carico della Cassa Edile dal momento della stipula dell'atto notarile relativo all'erogazione del mutuo (o dall'anno di assegnazione del contributo per le richieste risultate in eccesso e per quelle presentate fuori termine) per un massimo di 5 anni e verrà corrisposto dalla stessa con periodicità da stabilire, ad avvenuto pagamento della rata o delle rate di mutuo da parte del lavoratore previa presentazione della quietanza in originale presso gli uffici dell'Ente.

Dicembre 2020

IL PRESIDENTE
RIZZUTI ING. EUGENIO

CASSA EDILE DI MUTUALITÀ ED ASSISTENZA DELLE PROVINCE DI COMO E LECCO - Codice Fiscale 80006870132 – 22100 COMO - Via A. Diaz 26, Tel. 031.261.658 - E-mail: info@cassaedilecomo.it – www.cassaedilecomo.it – 23900 LECCO - Via A. Grandi 15, Tel. 0341.364.480, Fax 0341.360.543 - E-mail: info@cassaedilelecco.it – www.cassaedilelecco.it

RICHIESTA DI CONTRIBUTO SU MUTUO O SU FINANZIAMENTO CONTRIBUTO CASA - BANDO PER IL BIENNIO 2019/2020– Anno 2020

TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE PER L'ANNO 2020:
28 FEBBRAIO 2021

Alla **CASSA EDILE DI MUTUALITÀ ED ASSISTENZA DELLE PROVINCE DI COMO E LECCO**
Via A. Diaz, 26
22100 **C O M O**

DA CONSEGNARE DIRETTAMENTE PRESSO GLI UFFICI DELLA CASSA EDILE: • COMO Via A. Diaz n. 26 • LECCO Via A. Grandi n.15

Il sottoscritto _____
nato il _____ residente a _____ frazione _____
via _____ N. tel. _____/_____
preso atto del BANDO PER IL BIENNIO 2019/2020 - CONTRIBUTO CASA,
in possesso
del seguente requisito soggettivo:

– iscrizione alla CASSA EDILE DI COMO e LECCO al n° _____ dal _____ (almeno 3 anni), attualmente alle dipendenze dell'impresa _____
che negli ultimi 3 anni è stato anche iscritto presso la CASSA EDILE di _____ al n° _____ per il periodo dal _____ al _____ alle dipendenze dell'impresa _____
la quale è titolare di analoga posizione presso la Cassa Edile di Como e Lecco,

richiede

la concessione di un CONTRIBUTO SU MUTUO O FINANZIAMENTO per:

❒ ACQUISTO o APPALTO PER LA COSTRUZIONE DI ABITAZIONE: importo del mutuo o finanziamento (massimo euro 30.987,00) _____ ubicazione della costruzione _____
impresa costruttrice _____; oppure: Cooperativa costruttrice _____ che ha affidato i lavori all'impresa _____; oppure: per acquisto da privati o altri casi d'acquisto: complete generalità (cognome, nome, data e luogo di nascita), residenza e codice fiscale se persona fisica; ragione sociale o denominazione, sede e codice fiscale se società od altro, della parte venditrice _____
_____
_____

❒ LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ: importo del mutuo o finanziamento (massimo euro 15.494,00) _____ ubicazione dell'alloggio _____
estremi della pratica edilizia _____
impresa esecutrice dei lavori _____

Il sottoscritto, ai fini della presente richiesta, sotto la propria responsabilità

dichiara

1) di non risultare assegnatario in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico dello Stato o di altri Enti Pubblici;
2) **solo per acquisto o appalto per la costruzione di abitazione**
   a) ❒ **di non risultare titolare** del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione in uno dei Comuni situati nella Regione di residenza di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
      ❒ **di risultare titolare** del diritto di proprietà di immobile sito in _____ via _____ che dovrà essere permutato o venduto e di trasferirsi nell'immobile per cui viene richiesto il contributo e di essere altresì a conoscenza che il contributo stesso verrà erogato dalla Cassa Edile solo quando sarà stata perfezionata la vendita di entrambi gli immobili interessati;
   b) ❒ l'acquisto o l'appalto per la costruzione oggetto della presente richiesta non fruisce già di altro contributo o finanziamento agevolato da parte dello Stato o di altri Enti Pubblici:
      oppure
      ❒ l'acquisto o l'appalto per la costruzione oggetto della presente richiesta fruisce già di altro contributo o finanziamento agevolato da parte dello Stato o di altro Ente Pubblico (indicare gli estremi) _____
      _____
3) che i requisiti di cui ai punti 1) e 2) della presente dichiarazione sussistono anche nei confronti del proprio nucleo familiare.

Si allegano i seguenti documenti:
- ❒ Atto di mutuo;
- ❒ Rogito in caso di acquisto o pratica edilizia presentata al comune competente e documentazione della spesa sostenuta in caso di ristrutturazione;
- ❒ Attestazione della situazione familiare;
- ❒ Quietanze di pagamento delle rate di mutuo;
- ❒ Mod. 730 o UNICO relativo all'anno di erogazione del mutuo e relativa ricevuta di presentazione;
- ❒ In caso di attività lavorativa negli ultimi tre anni presso altra provincia: certificazione rilasciata dalla Cassa Edile interessata attestante i periodi di iscrizione presso la stessa.

Il sottoscritto si impegna altres a produrre la documentazione mancante e a comunicare con tempestivit le variazioni che interverranno a modifica di quanto dichiarato nella presente richiesta.

data _____ firma del lavoratore _____

D I C H I A R A Z I O N E

Il sottoscritto chiede di poter fruire dei servizi delle prestazioni della Cassa Edile, a norma del vigente C.C.N.L., per gli operai dipendenti dalle imprese edili ed affini, dell'accordo integrativo provinciale, in vigore, nonché dello Statuto e del Regolamento della Cassa Edile stessa. Dichiara di applicare e si impegna ad osservare gli atti normativi sopra ricordati e consente alla Cassa Edile di esibire la presente dichiarazione in qualunque momento ne abbia interesse. In particolare dichiara di essere a conoscenza della percentuale trattenuta dall'impresa quale quota di adesione contrattuale operaia. Di approvare che essa venga versata alla Cassa Edile in ottemperanza alla normativa vigente e dalla stessa devoluta alle Associazioni Sindacali previste dai C.C.N.L.
Il sottoscritto dichiara inoltre, sotto la propria responsabilità, di essere alle dipendenze di impresa iscritta alla Cassa Edile al momento della presentazione (o spedizione) della domanda, o, se non più alle dipendenze, di rientrare nelle condizioni previste dall'art. 2 del regolamento delle assistenze.

INFORMIAMO CHE I DATI PERSONALI FORNITI DALL'INTERESSATO SARANNO TRATTATI CONFORMEMENTE AL REGOLAMENTO UE 2016/679 (GDPR). PUÒ VISUALIZZARE L'INFORMATIVA COMPLETA SUL SITO WWW.CASSAEDILECOMOLECCO.IT.

data _____ firma del lavoratore _____

LEGGERE ATTENTAMENTE LE NORME RIPORTATE A TERGO

NORME RICHIAMATE NEL BANDO CONTRIBUTO CASA

ASSISTENZE DIVERSE (Stralcio del Regolamento)

Art. 1 - **DIRITTO**

Il diritto di richiedere alla Cassa Edile di Como e di Lecco le sottoindicate assistenze è determinato dal possesso da parte del lavoratore dei seguenti requisiti:

a) aver maturato, anche in più circoscrizioni territoriali, almeno 600 ore nei sei mesi precedenti l'evento assistibile, con relativo accantonamento presso le competenti Casse Edili della percentuale per ferie e gratifica natalizia. In deroga a quanto sopra previsto, non è richiesto alcun limite di contribuzione per domande di assistenze diverse presentate da o per conto di lavoratori, conseguenti a "infortunio sul lavoro";

b) risultare alle dipendenze di Impresa iscritta, che sia in regola con la trasmissione delle denunce mensili, che abbia effettuato tutti i versamenti a suo carico entro i termini previsti dal contratto collettivo nazionale di lavoro dagli accordi locali e dal regolamento amministrativo della Cassa Edile di Como e di Lecco e che non abbia in corso pendenze amministrative con la medesima. Nel caso di perdurata inadempienza da parte dell'Impresa, il lavoratore manterrà comunque, per un massimo di tre mesi, il diritto ad usufruire delle assistenze, purché risulti in essere il rapporto di lavoro, sia a tempo pieno che a orario ridotto o sospeso.

Art. 2 - **DECADENZA DAL DIRITTO ALLE ASSISTENZE**

Il lavoratore decade dal diritto alle prestazioni della Cassa Edile dopo tre mesi dalla data di cessazione del rapporto di lavoro e con effetto immediato durante i periodi di astensione volontaria dal lavoro nonché in caso di dimissioni.

In ogni caso il lavoratore perderà il diritto nell'ipotesi di rioccupazione in altri settori.

In caso di morte del lavoratore iscritto alla Cassa Edile di Como e di Lecco, per il quale risultano almeno 600 ore di accantonamento nei sei mesi precedenti l'evento, gli eredi (coniuge e figli a carico) possono richiedere le prestazioni previste a favore degli iscritti, purché alla data della richiesta non siano trascorsi più di sei mesi dal decesso.

Inoltre per i figli dei lavoratori deceduti saranno riconosciute, fino al sussistere dei requisiti richiesti, le seguenti prestazioni:

– soggiorno climatico per i figli dei lavoratori (art. 9)
– borse di studio (art. 10);
– contributo per fini di studio (art. 11) per un massimo di tre anni.

Il termine di decadenza di cui al primo comma viene elevato a mesi 6 nel caso di lavoratori dipendenti da Imprese soggette a procedura fallimentare.

Art. 3 - **MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di assistenza, redatte sugli stampati predisposti dalla Cassa Edile e in distribuzione presso la stessa, le Imprese e le Organizzazioni Sindacali di categoria o scaricabili dal sito internet www.cassaedilecomo.it oppure www.cassaedilelecco.it, devono essere trasmesse - accompagnate da tutti i documenti richiesti - entro e non oltre i termini stabiliti per ciascuna voce assistenziale a pena di decadenza.

STRALCIO ACCORDO FRA LE PARTI CONTRATTUALI DI COMO E DI LECCO DEL 27 OTTOBRE1997 E SUCCESSIVE MODIFICHE.

Le assistenze diverse della Cassa Edile, ad eccezione dei soggiorni climatici per i figli dei lavoratori e, in via sperimentale, per il contributo malattia fino a 6 giorni, saranno effettuate con le seguenti modalità:

a) per anzianità (riferimento APE) superiore a 8 anni e con media mensile di ore dichiarate alla Cassa Edile (comprese ore lavorate, festività, malattia, infortunio, c.i.g., ferie, permessi retribuiti e riposi annui fruiti) pari o superiore a 160 ore mensili nel semestre precedente e secondo gli ultimi dati disponibili in Cassa Edile, le assistenze saranno erogate in base al 100% degli importi previsti dal regolamento;

b) nel caso di anzianità da 3 a 8 anni (riferimento APE) e con pari media mensile come al punto a), la percentuale di erogazione sarà pari al 90%

c) la percentuale sarà ridotta all'80% nel caso di anzianità fino a 3 anni (riferimento APE) e con pari media mensile di ore dichiarate;

d) le percentuali di erogazione sopra indicate saranno ridotte rispettivamente: del 10, 15, 20 o 25% nel caso di una media mensile di ore dichiarate nel semestre precedente da 140 a 159 ore, da 120 a 139 ore, da 105 a 119 ore, fino a 104.

Per il personale assunto a tempo parziale le modalità di erogazione e le prestazioni saranno riproporzionate all'orario effettivamente prestato.